

Handläggare
Carl Lidén Högselius
Telefon: 08-50833926**Till**
Utbildningsnämnden
2026-04-23

Anmälan av beslut

Beslut från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och stadens nämnder

Kommunstyrelsen 2026-03-25

§ 28

Reviderat genomförandebeslut gällande SISAB:s om och tillbyggnad, utbildningsnämndens inhyrning och verksamhetsanpassning samt idrottsnämndens inhyrning av ny idrottshall i Lillholmsskolan i Skärholmen

KS 2025/1464

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

- Reviderat genomförande av Skolfastigheter i Stockholm AB:s om- och tillbyggnad samt verksamhetsanpassningar och ny idrottshall på Lillholmsskolan med en investeringsutgift inklusive förväntad prisutveckling om 461,7 miljoner kronor, godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

1. Reviderat genomförande för utbildningsnämndens till- och ombyggnad på Lillholmsskolan med en hyresgenererande projektutgift om 291,8 miljoner kronor i maj 2025 års prisnivå och en tillkommande första årshyra om 13,4 miljoner kronor godkänns.
2. Idrottsnämndens inhyrning av ny idrottshall på Lillholmsskolan i kvarteret Falkholmen 3, Skärholmen med en hyresgenererande investeringsutgift om 89,5 miljoner kronor i maj 2025 års prisnivå och en tillkommande första årshyra om 7,2 miljoner kronor godkänns.

3. Avsteg från idrottsnämndens närhetsprincip för ny idrottshall godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), utbildningsnämnden och idrottsnämnden har inkommit med ett gemensamt förslag om en till- och ombyggnad på Lillholmsskolan i Skärholmens stadsdelsnämndsområde. SISAB och utbildningsnämnden föreslår ett reviderat genomförandebeslut. Idrottsnämnden har hemställt om ett genomförandebeslut för inhyrning av ny idrottshall. 2 (10)

Totalt bedöms projektets investeringsutgift till 461,7 mnkr inklusive förväntad prisutveckling. Projektet innebär en tillkommande årshyra för utbildningsnämnden år 1 om 13,4 mnkr och för idrottsnämnden 7,2 mnkr år 1 i maj 2025 års prisnivå.

Utbyggnaden av Lillholmsskolan ska säkerställa en långsiktig kapacitet i området och ersätta tidsbegränsade paviljonger och externa lokaler. Behovet av kapacitetsökning är oförändrat sedan tidigare genomförandebeslut och behovet av anpassad grundskola är fortsatt stort.

Ett genomförandebeslut för projektet godkändes i kommunfullmäktige 2018 (dnr KS 2018/1117) med en total projektutgift om 308 mnkr, i 2018 års prisnivå. De två första etapperna är genomförda och omfattade två nya byggnader (hus G och H) samt rivning av tre byggnader (hus C, D, F). Etapp tre återstår och omfattar ventilationsåtgärder, verksamhetsanpassningar för anpassad grundskola samt nya idrottslokaler. Idrottshallen har lyfts bort från utbildningsnämnden och föreslås beställas av idrottsnämnden. Det medför lägre kostnad för utbildningsnämnden samt att Vårbergs IP utgår ur idrottsnämndens planering. Detta medför en effektiv och optimerad användning av stadens resurser. Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret föreslår att det reviderade genomförandebeslutet avseende Lillholmsskolan med ny investeringsutgift inklusive förväntad prisutveckling godkänns.

Övrigt

Protokollsutdrag, utlåtande och riktlinjer bifogas i sin helhet.

SISAB den 17 mars 2026**§ 8****Utredningsbeslut, teknisk upprustning hus A, B, C, D och E, Eriksdalsskolan, kv. Kornet 17, Södermalm**

SISAB 2026/91

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna utredning av teknisk upprustning på Eriksdalsskolan, kv. Kornet 17 med en projektkostnad för utredningsskedet om 5,8 mnkr samt anmäler beslutet till koncernstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Eriksdalsskolan uppfördes 1938 och är i stort behov av underhåll för att lokalerna ska fortsätta vara långsiktigt hållbara och kvalitativa.

SISAB har låtit göra en teknisk statusinventering av fastigheten Eriksdalsskolan, Kornet 17, som redovisar fastighetens skick avseende tekniska installationer som har eller närmar sig att uppnå sin tekniska livslängd. Av inventeringen framgår att flertalet av dessa är i utbytesbehov, bland annat ventilation, värme, vatten och avlopp. En utredning föreslås startas som utreder hur fastighetens underhållsbehov ska åtgärdas. Bolaget avser att återkomma med en redovisning av ovan i ett underlag för inriktningsbeslut.

Eriksdalsskolan är en stor skola med en kapacitet för 1390 elever och en yta om 25.765 kvm BRA och har ett stort underhållsbehov i flera byggnader. Skolans storlek samt skicket på de tekniska systemen innebär att projektet är omfattande, såväl sett till genomförandetid som i omfattning på investering. En förutsättning för projektets genomförande är att verksamheten evakueras under genomförandetiden.

Eriksdalsskolan bedöms fortsatt vara en viktig del av stadens utbud av elevplatser. Skolan ligger centralt och har ett stort upptagningsområde samt är en F-9 skola.

Övrigt

Protokollsutdrag och tjänsteutlåtande bifogas i sin helhet.